



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des
Abteilungsleiters**

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Nr./No.: 2024/118

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen betreffend die statische Abnahme, die technische und verwaltungsmäßige Abnahme im Laufe der Bauausführung, sowie die brandschutztechnische Abnahme (Garage und Heizung).

Arbeiten zum Neubau von 8 Wohnungen – Zone „C1 Kastl“ in Siebeneich in der Gemeinde TERLANO

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali del servizio di collaudatore statico, di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera, nonché prestazione di collaudo antincendio (garage e caldaia).

Lavori di nuova costruzione di 8 alloggi – zona "C1 Kastl" a Settequerce nella Comune di TERLANO

CIG-Code

A039EE8911

Codice CIG

Einheitscode CUP

E48D19000010003

Codice CUP

Baustellenkodex/Projektkodex

1555

Codice Cantiere/Codice Commessa

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSSCHICKT, dass die zu vergebenden Leistungen vom Personal der Abteilung wegen der zahlreichen Aufgaben (siehe laufendes Budget) und der zu geringen Anzahl an Technikern, die die diesbezüglichen Voraussetzungen besitzen, nicht termingerecht erbracht werden können und dass der Freiberufler unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und Nichtdiskriminierung und seiner besonderen Berufserfahrung auszuwählen ist;

PREMESSO che le prestazioni da affidare non possono essere svolte dal personale della ripartizione stessa per l'eccessiva mole dei lavori che non permette di svolgere la prestazione tempestivamente (vedasi corrente budget) ed il ridotto numero di tecnici in possesso dei presupposti richiesti e che nella scelta del professionista sono da rispettare i principi di trasparenza e non discriminazione, tenendo anche conto della particolare esperienza professionale;

VORAUSSCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten sind;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe

CONSIDERATO che verrà espletato l'appalto



für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag	41.252,17 €	importo onorario complessivo
folgendermaßen aufgeteilt:		così suddiviso:
techn. und verwaltungsm. Abnahme im Laufe der Bauausführung (€ 21.115,16)		collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera (€ 21.115,16)
statische Abnahme (€ 17.897,95)		collaudo statico (€ 17.897,95)
brandschutztechn. Abnahme (€ 2.239,06)		collaudo antincendio (€ 2.239,06)
ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;		CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di sevizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Freiberufler mittels zertifizierter elektronischer Post übermittelt worden ist:		CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC ai seguenti liberi professionisti:
Ansuchen Prot.	Nr. 0139730 del/vom 11.12.2023	Richiesta Prot.
Eingeladene Freiberufler	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Simon Neulichedl - Baucon• Ing. Stefano Moser – MC Engineering srl• Ing. Letrari Franco	Professionisti invitati



NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:

- Ing. Franco Letrari
- Ing. Simon Neulichedl

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot	Prot. Nr. 0000352 del/vom 03.01.2024	Offerta
Freiberufler	Ing. Franco Letrari	Libero professionista
Angebotener Abschlag	18,442%	Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen,

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Abteilungsdirektor**

**il Direttore di Ripartizione
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und für die dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	Ing. Franco Letrari	Libero professionista
Gebotener Abschlag	18,442%	Ribasso offerto
Geschätztes Gesamthonorar (stat. Abnahme € 14.597,21)	33.644,44 €	Onorario stimato complessivo coll. statico € 14.597,21)
(t. v. Abnahme € 17.221,10)		coll. t. a. € 17.221,10)
(Abn. Brandsch. € 1.826,13)		coll. antincendio € 1.826,13)

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

- contrattuale;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den im Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 7 vom 31.01.2023 und darauffolgenden Abänderungen vorgesehenen Mitteln finanziert wird.
 5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
 4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con la delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 7 del 31/01/2023 e successive modifiche.
 5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Abteilungsdirektor/Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.